

Cabinet de Maître Cyril CHELLE (SCP DE CONTI AVOCATS)

Avocat au Barreau de la Guyane, demeurant 1, Rue des Coulicous

97354 REMIRE-MONTJOLY - Tel : 05 94 30 01 97 - chellecyril@decontiavocats.com

VENTE IMMOBILIÈRE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

Au tribunal judiciaire de CAYENNE, au Palais de Justice, 1 Rue Louis Blanc – 97300 CAYENNE

**L'adjudication aura lieu le :
LUNDI 12 JANVIER 2026 à 10 H 30**

A la requête de Messieurs Alphonse OTHILY, Jean-Luc OTHILY, Laurent OTHILY, Léon OTHILY, Hervé OTHILY, Jean-Louis OTHILY, Koba OTHILY, Kali OTHILY et Mesdames Eliane OTHILY, Meïvy BENEY, Micheline OTHILY ép. GIRARD, Arlette OTHILY, Monique GRUNSKY ép. OTHILY, ayant pour avocat **Me Cyril CHELLE** de la **SCP DE CONTI AVOCATS**, Avocats au Barreau de la Guyane au domicile duquel ils sont domiciliés

Au plus offrant et dernier enchérisseur, en QUATRE lots, les biens et droits immobiliers suivants :

LOT N°1 : Un terrain non bâti entièrement recouvert de végétation et d'arbres adultes élevés, situé en bordure de la **Route des Plages à REMIRE MONTJOLY (97354)**, référencé au cadastre Section AK n°146 et AK n°311, Lieudit D1 et CEIDE, d'une contenance totale de 00ha12a 00ca, non occupé.

MISE À PRIX : **QUATRE-VINGT MILLE EUROS (80 000 €uros)**

LOT N°2 : Un immeuble en mauvais état de type R+1, constitué au rez-de-chaussée d'un logement de type T1 et d'un logement de type T2, et à l'étage d'un logement de type T4, le tout sur un terrain situé à **REMIRE MONTJOLY (97354), 22 avenue Sainte Dominique** et référencé au cadastre Section AE n°451, Lieudit Avenue Saint-Dominique, d'une contenance de 00ha 17a 50ca, occupé.

MISE À PRIX : **CENT QUARANTE QUATRE MILLE EUROS (144 000 €uros)**

LOT N°3 : Une parcelle de terre située à MANA (97360), rue Napoléon et référencé au cadastre Section AB n°70, Lieudit le bourg, d'une contenance de 00ha 02a 67ca, non occupée. MISE À PRIX : **DIX MILLE EUROS (10 000 €uros)**

LOT N°4 : Un terrain non bâti situé à IRACOUBO (97350), route nationale n°1 et référencé au cadastre Section AB n°239 et AB n°240, Lieudit le Bourg, d'une contenance totale de 00ha 38a 83ca, non occupé.

MISE À PRIX : **TRENTE MILLE EUROS (30 000 €uros)**

Outre les frais, clauses et conditions du cahier des conditions de vente

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du juge de l'exécution près le tribunal judiciaire de CAYENNE ou au cabinet de la SCP DE CONTI AVOCATS.