Ludovic HERBIN
Huissier de Justice
1, rue Jules Crevaux
97300 CAYENNE

PROCES-VERBAL DESCRIPTIF

LE VINGT MARS DEUX MILLE VINGT-QUATRE

(Durée total des opérations : 2 heures)

A la requête de Maître Michel BES, mandataire judiciaire, associé dans la SCP BR ASSOCIÉS dont le siège social est route de la Pointe des Sables, Centre d'Affaires Dillon Valmenière, bâtiment D/E, BP 69 à FORT DE FRANCE (97256) MARTINIQUE,

Agissant en qualité de liquidateur judiciaire de [redacted]

Et en vertu d'une ordonnance rendue par Monsieur le Juge-commissaire au Tribunal de commerce de Cayenne en date du 24 novembre 2023,

Je soussigné, Ludovic HERBIN, Huissier de Justice à CAYENNE (GUYANE) y demeurant 1 rue Jules Crevaux, Entrée Bourda, certifie m'être rendu ce jour route de Montabo, rue de l'Ena à CAYENNE (GUYANE) afin de procéder au descriptif du bien immobilier dépendant de l'actif de la liquidation judiciaire de [redacted]

Là étant, en Présence de [redacted] occupante, j'ai procédé aux constatations suivantes :

Sur une parcelle cadastrée BK 112, lieudit Montabo sud à CAYENNE (GUYANE), sise rue de l'ENA à CAYENNE, il s'agit d'une maison d'habitation sur son terrain.

La parcelle contient 1500 m² environ. Sur le côté nord-est, la maison semble empiéter sur une parcelle cadastrée 714.

Avec l'accord de [redacted] laquelle je procède au descriptif.

Il s'agit d'une vieille maison en dur d'un étage sur rez-de-chaussée avec toiture en tôle, sur le côté de laquelle se trouve une grande extension ouverte avec toiture en tôle également.

En arrière de la maison se trouve une vieille piscine hors d'usage.

Le reste du terrain est envahi par la végétation sauvage.

PREMIERE EXPEDITION

Cette maison comprend au rez-de-chaussée un séjour, une cuisine séparée, trois chambres simples avec un couloir de distribution, une salle d'eau, un wc et à l'arrière une grande chambre avec dressing et salle d'eau avec un accès propre donnant sur l'extérieur.

Par un escalier intérieur, on accède à l'étage où se trouve un logement séparé.

Ce logement se compose d'une grande pièce principale avec une petite cuisine aménagée, une chambre, une salle d'eau attenante, une petite chambre avec également une petite salle d'eau en enfilade. A l'extérieur se trouve une grande terrasse couverte. Toutes les issues, portes et fenêtres sont sécurisées par des grilles métalliques.

Ludovic HUISSIER DE JUSTICE

L'ensemble de ce logement est vétuste et en très mauvais état.

Ce bâtiment occupe une surface au sol d'environ 200 m². Le détail du métré pièce par pièce sera développé dans les diagnostics de l'expert immobilier.

Sur le côté de la maison est installé un grand garage ouvert d'environ 150 m² aménagé tout à la fois en garage et véranda. Il s'agit d'une construction sur pieux divers avec toiture en tôle. L'ensemble est vétuste et en mauvais état d'entretien.

A l'arrière de ce garage ouvert se trouve sur le terrain une vieille piscine désaffectée, vétuste et hors d'usage. A l'arrière de la piscine se trouve un petit carbet également vétuste et en très mauvais état d'entretien.

HUISSIER DE JUSTICE ★ Ludovic HENRIN ★

L'ensemble du terrain est cloturé. Il ouvre sur la rue de l'ENA par un portail, un portillon et un emplacement couvert pour le stationnement de deux véhicules.

Selon ses déclarations, cette maison et ses dépendances sont occupées par Madame AURIOL à titre gracieux. [redacted] l'occupe a[redacted] à titre de résidence principale.

L'accès à cet ensemble immobilier s'effectue directement par la rue de l'Ena.

N'ayant plus à procéder, je me suis retiré et du tout ai dressé le présent Procès-verbal Descriptif, pour servir et valoir ce que de droit

Coût : comme à l'original

Ludovic HERAIN
HUISSIER DE JUSTICE