PROCES VERBAL DE CONSTAT

Denis Ziouere
Huissier de Justice

Commissaires de Justice Associés

1 rue Jules crevaux BP10570

97333 - CAYENNE

Tel : 0594293568

DENIS ZIOUERE
COMMISSAIRE DE JUSTICE

Date : 20/10/2026

LE MARDI VINGT OCTOBRE
DEUX MILLE VINGT SIX.

A LA REQUETE DE :

La Société Civile Professionnelle (SCP) **BR ASSOCIES**, dont le siège social est prise en la personne de Me Laura BES - 24, rue du Lieutenant Goinet, 97 300 CAYENNE, FRANCE, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié en cette qualité audit siège,

M'AYANT EXPOSE :

Que, par ordonnance, aux fins de vente par adjudication, en date du 5 octobre 2026, le juge Commissaire près le tribunal mixe de commerce de Cayenne, a ordonné la vente par voie d'adjudication judiciaire, du bien immobilier suivant :
Un terrain nu figurant au cadastre sous les relations suivant :
Section A. L,
numéro 924,
lieu-dit : route de Remire, (RD2)
surface 00ha, 22 a,15ca

Et qu'il convient de dresser procès-verbal, descriptif des lieux.

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Denis ZIOUERE, Commissaire de Justice demeurant 1 rue Jules Crevaux BP10570 à Cayenne (973),

JE ME SUIS RENDU CE JOUR :

Section A. L. Numéro 924 route de Remire.

RD2

RÉMIRE MONTJOLY

OÙ ÉTANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

Sur place, présence d'un vaste Terrain, dont l'herbe est haute ; il se situe en angle de rue Morne Coco et un chemin conduisant à une petite résidence.
Des plaques ondulées, faisant office de Portail ouvert.



1.

GPS : Latitude=4.90037, Longitude=-52.27445, Altitude=10.99 m, Angle:44.89°

Précision verticale=3.94m, Précision horizontale=3.56m, Heure GMT=2026-10-20 19:41:30.

(20/10/2026 16:41:32)



2.

GPS : Latitude=4.90037, Longitude=-52.27442, Altitude=9.94 m, Angle:94.05°

Précision verticale=4.15m, Précision horizontale=3.22m, Heure GMT=2026-10-20 19:41:37.

(20/10/2026 16:41:39)



3.

GPS : Latitude=4.90036, Longitude=-52.27441, Altitude=10.22 m, Angle:196.46°

Précision verticale=4.16m, Précision horizontale=3.00m, Heure GMT=2026-10-20 19:41:40.

(20/10/2026 16:41:42)



4.

GPS : Latitude=4.90035, Longitude=-52.27442, Altitude=10.59 m, Angle:128.17°

Précision verticale=4.39m, Précision horizontale=3.10m, Heure GMT=2026-10-20 19:41:42.

(20/10/2026 16:41:44)



5.

GPS : Latitude=4.90034, Longitude=-52.27439, Altitude=9.99 m, Angle:67.18°

Précision verticale=5.88m, Précision horizontale=4.34m, Heure GMT=2026-10-20 19:41:48.

(20/10/2026 16:41:49)



6.

GPS : Latitude=4.90034, Longitude=-52.27439, Altitude=9.96 m, Angle:136.04°

Précision verticale=6.01m, Précision horizontale=4.54m, Heure GMT=2026-10-20 19:41:50.

(20/10/2026 16:41:51)



7.

GPS : Latitude=4.90034, Longitude=-52.27439, Altitude=9.94 m, Angle:138.79°

Précision verticale=6.02m, Précision horizontale=4.52m, Heure GMT=2026-10-20 19:41:51.

(20/10/2026 16:41:53)



8.

GPS : Latitude=4.90029, Longitude=-52.27440, Altitude=11.57 m, Angle:116.89°

Précision verticale=7.14m, Précision horizontale=5.55m, Heure GMT=2026-10-20 19:42:00.

(20/10/2026 16:42:01)



9.

GPS : Latitude=4.90028, Longitude=-52.27441, Altitude=11.39 m, Angle:82.80°

Précision verticale=7.03m, Précision horizontale=5.65m, Heure GMT=2026-10-20 19:42:01.

(20/10/2026 16:42:03)



10.

GPS : Latitude=4.90028, Longitude=-52.27440, Altitude=9.58 m, Angle:72.50°

Précision verticale=6.90m, Précision horizontale=5.48m, Heure GMT=2026-10-20 19:42:04.

(20/10/2026 16:42:05)



11.

GPS : Latitude=4.90028, Longitude=-52.27441, Altitude=9.31 m, Angle:172.86°

Précision verticale=7.41m, Précision horizontale=4.79m, Heure GMT=2026-10-20 19:42:06.

(20/10/2026 16:42:08)



12.

GPS : Latitude=4.90033, Longitude=-52.27453, Altitude=10.43 m, Angle:47.48°

Précision verticale=6.82m, Précision horizontale=5.55m, Heure GMT=2026-10-20 19:42:20.

(20/10/2026 16:42:21)



13.

GPS : Latitude=4.90033, Longitude=-52.27452, Altitude=10.61 m, Angle:73.31°

Précision verticale=6.29m, Précision horizontale=5.29m, Heure GMT=2026-10-20 19:42:23.

(20/10/2026 16:42:23)



14.

GPS : Latitude=4.90034, Longitude=-52.27458, Altitude=10.28 m, Angle:95.62°

Précision verticale=6.69m, Précision horizontale=5.57m, Heure GMT=2026-10-20 19:42:30.

(20/10/2026 16:42:31)



15.

GPS : Latitude=4.90033, Longitude=-52.27463, Altitude=8.46 m, Angle:47.21°

Précision verticale=6.10m, Précision horizontale=4.97m, Heure GMT=2026-10-20 19:42:38.

(20/10/2026 16:42:38)



16.

GPS : Latitude=4.90042, Longitude=-52.27469, Altitude=11.26 m, Angle:21.87°

Précision verticale=5.25m, Précision horizontale=4.35m, Heure GMT=2026-10-20 19:43:12.

(20/10/2026 16:43:12)



17.

GPS : Latitude=4.90046, Longitude=-52.27467, Altitude=10.28 m, Angle:50.49°

Précision verticale=6.06m, Précision horizontale=5.25m, Heure GMT=2026-10-20 19:43:21.

(20/10/2026 16:43:21)



18.

GPS : Latitude=4.90046, Longitude=-52.27467, Altitude=10.28 m, Angle:72.45°

Précision verticale=6.13m, Précision horizontale=5.29m, Heure GMT=2026-10-20 19:43:22.

(20/10/2026 16:43:22)



19.

GPS : Latitude=4.90046, Longitude=-52.27467, Altitude=10.28 m, Angle:76.31°

Précision verticale=6.08m, Précision horizontale=5.22m, Heure GMT=2026-10-20 19:43:23.

(20/10/2026 16:43:24)


DENIS ZIOUERE
COMMISSAIRE DE JUSTICE

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat sur 13 pages pour servir et valoir ce que de droit.

Coût: memoire

Denis ZIOUERE
Commissaire de Justice

Le présent acte comprend 13 pages.