

Cabinet de Maître Cyril CHELLE (SCP DE CONTI AVOCATS)

Avocat au Barreau de la Guyane, demeurant 1, Rue des Coulicous
97354 REMIRE-MONTJOLY - Tel: 05 94 30 01 97 – chellecyril@decontiavocats.com

VENTE IMMOBILIERE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Au tribunal judiciaire de CAYENNE, au Palais de Justice, 1 Rue Louis Blanc – 97300 CAYENNE

L'adjudication aura lieu le LUNDI 09 MARS 2026 à 10 H 30

A la requête du **CREDIT POPULAIRE GUYANAIS - CAISSE DE CREDIT MUTUEL (CPG CCM)** dont le siège social est situé Place Justin Catayée – 2, Rue des Ibis – 97300 CAYENNE, ayant pour avocat **Me Cyril CHELLE** de la **SCP DE CONTI AVOCATS**, Avocats au Barreau de la Guyane

DESCRIPTION DU BIEN

**UNE MAISON A USAGE D'HABITATION
À ROURA (97311) au 49 Lotissement Nord**

Section AB n°119 lot n°49 d'une contenance de 01ha 09a 06ca

Consistant en une maison individuelle comprenant un séjour, une cuisine aménagée, trois chambres, une salle d'eau, une salle de bain, une buanderie, de terrasse, et le terrain sur lequel le tout existe et qui en dépend, située à ROURA (97311) au 49, Lotissement Nord figurant au cadastre sous les relations suivantes :

OCCUPATION : le bien est occupé sans droit ni titre à la date du procès-verbal descriptif

MISE À PRIX : 120.000 Euros

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente

Pour enchérir, il est nécessaire de s'adresser à un avocat inscrit au Barreau de la Guyane et de consigner entre ses mains, par chèque de banque libellé à l'ordre de Monsieur le Président de la CARPA GUYANE d'un montant de 10% de la mise à prix avec un minimum de 3.000 euros.

Fait et rédigé le 09 janvier 2026 à REMIRE-MONTJOLY, signé **Me C. CHELLE**

CONDITIONS DE LA VENTE : Consultation sans frais du cahier des conditions de vente dressé par Me C. CHELLE, auprès du secrétariat greffe du Juge de l'exécution du tribunal judiciaire de CAYENNE situé 1, Rue Louis Blanc – 97300 CAYENNE où il a été déposé, ou au Cabinet de la SCP DE CONTI AVOCATS, Avocats associés au Barreau de la Guyane, demeurant 1, Rue des Coulicous – 97354 REMIRE-MONTJOLY - Tel : 05 94 30 01 97 (www.decontiavocats.com)

La visite des lieux sera réalisée par la SARL ACTES-HUISSIERS-GUYANE-DELABIE-CAUCHEFER, commissaire de justice à Cayenne (0594 30 03 11)