

Cabinet de Maître Cyril CHELLE (SCP DE CONTI AVOCATS)

Avocat au Barreau de la Guyane, demeurant 1, Rue des Coulicous
97354 REMIRE-MONTJOLY - Tel: 05 94 30 01 97 – chellecyril@decontiavocats.com

VENTE IMMOBILIERE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Au tribunal judiciaire de CAYENNE, au Palais de Justice, 1 Rue Louis Blanc – 97300 CAYENNE

L'adjudication aura lieu le LUNDI 23 JUIN 2025 à 10 H 30

DESCRIPTION DU BIEN

UN APPARTEMENT DE TYPE T3 À REMIRE-MONTJOLY (97354)

Dans un ensemble immobilier situé à 503, Route de Suzini, Mont Saint-Martin, et
dénommé « L'ECRIN DE MONTJOLY », au premier étage du bâtiment C
Section AT n°1095, pour une contenance de 01ha 09a 06ca, lot n°48

Comprenant :

- Une cuisine ouverte et aménagée, un salon, un dégagement, deux chambres, une salle d'eau avec WC, une varangue privative d'une surface d'environ 13 m2 ;
- Et les cent quatre-vingt-un /dix millièmes (181 /10000èmes) des parties communes générales ;
- Et les quatre cent cinquante-cinq /dix millièmes (455 /10000èmes) des parties communes spéciales au bâtiment C.

OCCUPATION : le bien est loué (revenu locatif mensuel : 1300 €)

MISE À PRIX : 100.000 Euros

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente

Pour enchérir, il est nécessaire de s'adresser à un avocat inscrit au Barreau de la Guyane et de consigner entre ses mains, par chèque de banque libellé à l'ordre de Monsieur le Président de la CARPA GUYANE d'un montant de 10% de la mise à prix avec un minimum de 3.000 euros.

Fait et rédigé le 28 avril 2025 à REMIRE-MONTJOLY, signé **Me C. CHELLE**

CONDITIONS DE LA VENTE : Consultation sans frais du cahier des conditions de vente dressé par Me C. CHELLE, auprès du secrétariat greffe du Juge de l'exécution du tribunal judiciaire de CAYENNE situé 1, Rue Louis Blanc – 97300 CAYENNE où il a été déposé, ou au Cabinet de la SCP DE CONTI AVOCATS, Avocats associés au Barreau de la Guyane, demeurant 1, Rue des Coulicous – 97354 REMIRE-MONTJOLY - Tel : 05 94 30 01 97 (www.decontiavocats.com)

**La visite des lieux sera opérée par la SCP FLORIMOND-PIGREE-ANCEL-FISSOLO,
commissaire de justice à Cayenne (date à définir)**

Tel : 05 94 28 81 30