

Cabinet de Maître Cyril CHELLE (SCP DE CONTI AVOCATS)

Avocat au Barreau de la Guyane, demeurant 1, Rue des Coulicous
97354 REMIRE-MONTJOLY - **Tel : 05 94 30 01 97** – chellecyril@decontiavocats.com

VENTE IMMOBILIERE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Au tribunal judiciaire de CAYENNE, au Palais de Justice, 1 Rue Louis Blanc – 97300 CAYENNE

L'adjudication aura lieu le LUNDI 23 JUIN 2025 à 10 H 30

DESCRIPTION DU BIEN

**UN LOCAL COMMERCIAL ET UN APPARTEMENT DE TYPE F5
À CAYENNE (97300)**

52, Rue Justin Catayée

Section AC n°186, Lieudit 52 Rue Justin Catayée, pour une contenance de 00ha 01a 84ca

Comprenant : une construction à rez-de-chaussée élevée d'un étage divisée :

- Au rez-de-chaussée, d'un local commercial de restaurant/bar d'une surface habitable de 155 m² comprenant une grande salle de restauration avec un bar, sur le côté gauche une grande cuisine et à l'arrière, un groupe de toilette avec deux wc séparés ;
- À l'étage, un appartement de 92 m² comprenant un séjour, un salon, trois chambres avec un WC et salle d'eau séparée.

OCCUPATION : le bien est occupé et loué (revenu locatif mensuel : 1700 €)

MISE À PRIX : 80.000 Euros

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente

CONDITIONS DE LA VENTE : Consultation sans frais du cahier des conditions de vente dressé par Me C. CHELLE, auprès du secrétariat greffe du Juge de l'exécution du tribunal judiciaire de CAYENNE situé 1, Rue Louis Blanc – 97300 CAYENNE où il a été déposé, ou au Cabinet de la SCP DE CONTI AVOCATS, Avocats associés au Barreau de la Guyane, demeurant 1, Rue des Coulicous – 97354 REMIRE-MONTJOLY - **Tel : 05 94 30 01 97** (www.decontiavocats.com)

VISITE DES LIEUX FIXEE AU JEUDI 05 JUIN 2025 À 10 HEURES

Visite assurée par Maître D. ZIOUERE, Commissaire de Justice